

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice, ze dne 24. 08. 2023 v 17⁰⁰ hod. v Račicích

Technický bod

Zahájení 17⁰⁰

Vítám vás na 5 zasedání zastupitele Zastupitelstva obce Račice-Pístovice v roce 2023. Podle presenční listiny je přítomno 14 členů zastupitelstva a dnešní zasedání je tedy usnášeníschopné. (Omluveni: Jitka Poulová).

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen zastupitelkou Silvií Vaškovou a Evou Opluštilovou a nebyly k němu žádné připomínky.

Zápis je vystaven k nahlédnutí.

Upozorňuji, že záznam jednání bude nahrávaný. Nahrávka bude sloužit pouze k pořízení zápisu a bude uchována jen do dalšího zasedání zastupitelstva a poté, pokud nebude vznesena některým zastupitelem námitka proti zápisu, tak bude smazaný a nebude archivovaný.

Návrh ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Za ověřovatele zápisu navrhuji zastupitelku Dagmar Stryjovou a zastupitele Antonína Hlouška a za zapisovatelku Hanu Březovskou.

K navrženým ověřovatelům a zapisovatelce nebyly připomínky.

**Ověřovateli dnešního zasedání jsou: zastupitelé Dagmar Stryjová a Antonín Hloušek.
Zapisovatelkou dnešního zasedání je Hana Březovská.**

Kontrola plnění usnesení a podnětů z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající a místostarostka

- **Prodej a odkup pozemku [REDAKCE]**
- **Kupní smlouva o převodu liniové stavby - na programu dnešního zasedání**
- **Kaple – pronájem – majitel zámku byl kontaktován s nabídkou termínu schůzky, již se neozval, Rada obce se rozhodla, že od nájemní smlouvy odstoupí**
- **Omezení rychlosti v Pístovicích**

Předsedající

Program dnešního zasedání zastupitelstva obdrželi všichni členové zastupitelstva a rovněž byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva z jednání Rady obce
- 3) Kupní smlouva o převodu liniové stavby – veřejného osvětlení a venkovního vedení rozhlasu
- 4) Schválení dodatku č. 4 Smlouvy o nájmu pozemků se Zemědělskou společností Drnovice, a.s.
- 5) Schválení veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s Městem Vyškov

- 6) Využití dotačního programu pro objekt Sladovna, Račice a revitalizace městečka v Račicích-Pístovicích
- 7) Financování projektu
- 8) Různé

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje **navržený** program jednání

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 47/V/2023 bylo přijato.

Předsedající

Upozorňuji zastupitele, že dle jednacího řádu jsem povinna zeptat se přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující případnému střetu zájmu u některých bodů navržených k projednání.

Nikdo ze zastupitelů prohlášení neučinil.

2. Zpráva z jednání rady obce

(příloha č. 5)

Členka rady obce Silvie Vašková

*Zastupitel Miloš Nimmrichter – rybníček v Račicích – jak dopadlo jednání s Ekostavbami?

*Předsedající – pan ██████████ nás seznámil s tím, že by bylo vhodné udělat kontrolní šachtu pro záchyt vody a udělat zkoušku obarvenou vodou, aby se zjistilo, jestli je to stejná voda, jako přitéká shora potokem nebo se jedná o jiný zdroj. Obec zařídí vybagrování a zbudování kontrolní šachty.

*Místostarostka Alice Franková – řešením bude svést vodu do rybníčka, než se zjistí, čím to je. Zabráni se tak narušování kamenné „hráze“ a schodů do rybníčka.

*Občanka ██████████ – jak dopadla žaloba pana ██████████

*Předsedající – pan ██████████ podal žalobu o náhradu nemajetkové újmy a určení, že se žalovaná obec a pracovníci katastrálního úřadu aktivně účastnili na podvodu s pozemky v k.ú. Račice. Z okresního soudu ve Vyškově bylo doručeno usnesení, že řízení se zastavuje, jelikož žalobce podal návrh, aby do dalšího řízení přistoupil na straně žalobce nový účastník ██████████ a proto žalobce vzal dne 17.7. 2023 žalobu v plném rozsahu zpět.

*Občanka ██████████ – to se soudí o tu cestu?

*Předsedající – žalobu o nemajetkovou újmu vzal zpět, ale spor o hranici pozemku trvá.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová – na zasedání ZO bylo řečeno, že se podá stížnost na pana ██████████ k ombudsmanovi.

*Místostarostka Alice Franková – nepodali jsme ji. Konzultovali jsme to s právníkem. Mělo by již přijít vyjádření od MěÚ Blansko, ale zatím nedorazilo, neboť převedl polovinu majetku na manželku.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová – bavili jste se na Radě, že márnice na hřbitově v Račicích je v dezolátním stavu? Bude se opravovat?

*Předsedající – víme, že je ve špatném stavu, oslovili jsme řemeslníky, ale nemají na tak rozsáhlou opravu kapacitu.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová – a kdy myslíte, že to bude.

*Předsedající – o řemeslníky je nouze, pořád se čeká.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová – připomínáme si 250. výročí kaple a chtěla by upozornit na stav sochy Krista a stříšky nad ním nacházející se na vnější zdi vedle vchodu. Pokud se to neopraví tak o ni přijdeme.

- *Místostarostka Alice Franková – stříšku by mohli opravit naši zaměstnanci. Dotace na to lze získat do výše 50%, ale je to památka, ale není prioritou.
- *Občanka [REDAKCE] – jednali jste s e-Financemi?
- *Předsedající – bylo domluveno, že se ozvou, ale dosud se neozvali.
- *Občanka [REDAKCE] – nájem mají dost levný.
- *Místostarostka Alice Franková – můžeme odstoupit.
- *Občan [REDAKCE] – co se stalo mezi obcí a e-Financemi? V jakém vztahu jste?
- *Místostarostka – probíhala jednání, nejdříve nic nechtěli, jen pronájem za účelem získání dotace na fasádu. Najednou chtěli i klíče od kaple, že ji budou mít zahrnutou v placené prohlídce zámku. Chtěli jsme se s nimi sejít, navrhli jsme termín, který jim však nevyhovoval. Měli se ozvat, ale do dnešního dne se neozvali.
- *Občan [REDAKCE] – jak je to s novou smlouvou a fasádou?
- *Místostarostka Alice Franková – dodatek k nájemní smlouvě, o kterém se jednalo na posledním ZO před volbami, není podepsán.
- *Občan [REDAKCE] – nebylo to provázáno se zvoničkou?
- *Místostarostka Alice Franková – zvonice se prodala za 500 tisíc. Dodatek k nájemní smlouvě měl být na 50 let s podmínkou, že obdržených 500.000 Kč obec „vrátí“ na opravu fasády. Nová nájemní smlouva ale nebyla podepsána. Ani se podepisovat nebude. Peníze za zvonici byly zaplacený a fasádu si budeme muset vyřešit sami.
- *Zastupitelka Dagmar Stryjová – dotace na Krista.
- *Místostarostka Alice Franková – nemáme zatím definováno co je obce a co církve. Zatím to vypadá tak, že co jde odnést je církve.
- *Zastupitelka Dagmar Stryjová – jen bych chtěla upozornit, že na opravu Krista poslal před léty peníze pan [REDAKCE] z Austrálie. Ale pan [REDAKCE] je na opravu Krista nepoužil a nechal je rozplynout v obecním rozpočtu.
- *Zastupitelka Dagmar Stryjová – chtěla bych se zeptat na parkoviště u svatých. Několik týdnů je tam odstavený autovrak.
- *Předsedající – řešila jsem to osobně. Oslovena PČR. Auto je jednoho příbuzného místní rodiny, ale tvrdí, že o ničem neví. Vrak tam je a my jako obec jej nemůžeme zlikvidovat. Můžeme ho pouze někam odtáhnout.
- *Zastupitelka Dagmar Stryjová – takže tedy přemýšlíte kam ho odstranit. Dále v rohu někdo složil kupu materiálu, zda obec dala souhlas. Pokud ne, kdo to odstraní.
- *Místostarostka Alice Franková – to není náš pozemek. Byl prodán majiteli domu nad parkovištěm.
- *Zastupitelka Dagmar Stryjová – v minulém období členové zastupitelstva dostávali zápisy z Rad. Žádám, aby tato situace byla obnovena.
- *Předsedající – nejsme povinni zasílat zápisy z Rad. Když potřebujete vědět co děje, tak se můžete stavít na obci osobně.
- *Zastupitelka Dagmar Stryjová – zajímá mě podle jakého § a zákona nemůžeme zápisy dostávat.
- *Předsedající – jedná se o to, že když pošleme zápisy z Rad, které jsou neveřejné, hned se informace vědí v obci. Takže klidně můžete přijít na obec.
- *Zastupitelka Helena Šilerová – jak to vypadá s cyklostezkou?
- *Místostarostka Alice Franková – podali jsme žádost na 60% dotace z JMK na PD. Budeme podávat i na samostatnou cyklostezku.
- *Předsedající – přišla vyhláška z odboru dopravy. Bude viset 15 dnů. Poté se udělá výběrové řízení a pak může započít samotná výstavba.
- *Zastupitel Martin Rotrekl – dotaz na schvalování fotokroniky.
- *Předsedající – paní kronikářka dělá i fotokroniku. Vytvoří z pořízených fotek fotokroniku a tu předkládá Radě ke schválení.
- *Zastupitel Martin Rotrekl – se dotázal na změnu dodavatele energie – ke kterému obec přešla.

*Místostarostka Alice Franková – přešli jsme k Pražské plynárenské. Obec ušetří asi 300 000,- Kč. Převedli jsme na ni veškeré budovy obce. Smlouva je na 2 roky.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

3. Kupní smlouva o převodu liniové stavby – veřejného osvětlení a venkovního vedení rozhlasu

(příloha č. 6)

Tato smlouva byla schválena na minulém zastupitelstvu. V ručitelském prohlášení však byla uvedena jako jeden z ručitelů společnost TJ Development, s.r.o., která již není součástí společnosti QuckBuilding. Tento odstavec byl ze smlouvy odstraněn, proto je potřeba schválit poslední platné znění.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová – já jsem na minulém zastupitelstvu obce nebyla. Budu se tedy vyjadřovat k této smlouvě, která je dle mého názoru pro obec nevýhodná.

*Předsedající – v čem je nevýhodná?

*Zastupitelka Dagmar Stryjová – v první smlouvě bylo stanoveno, že až developer dle ujednání dokončí veškeré práce, tak teprve po té je obec převezme. Teď to není výhodné.

*Předsedající – osvětlím situaci – sloupy veřejného osvětlení jsou hotové a svítí. Nechali jsme tam nainstalovat rozhlas, neboť jsou to naši občané a mají právo slyšet rozhlas stejně tak jako my ostatní. Jelikož vše funguje, rozhodli jsme se to převzít. Cestu jsme ale odmítli přebrat z důvodu probíhající výstavby.

*zastupitelka Dagmar Stryjová – v té smlouvě je uvedeno, že komunikaci vybuodovala obec.

*Předsedající – ano, vybuodovali jsme cestu od [REDAKCE] po Studánky.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová – není mi dostatečně jasný rozdíl mezi původní parcelou č. 935 a nynější parcelou č. 935/1.

*Místostarostka Alice Franková – po vybudování nové komunikace došlo k přečíslování parcely a její převedení z orné půdy na ostatní komunikaci.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová – poděkovala za vysvětlení, ale stále trvá na původní plánovací smlouvě z roku 2020.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy o převodu liniové stavby - veřejného osvětlení a venkovního rozhlasu v lokalitě U studánek s RD Račice, s.r.o., IČ: 08641706, se sídlem Lesnická 787/10, 613 00 Brno, a to za cenu 489 600 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro 13, proti 1, zdržel se 0.

Usnesení č. 48/V/2023 bylo přijato.

4. Schválení dodatku č. 4 Smlouvy o nájmu pozemků se Zemědělskou společností Drnovice, a. s.

(příloha č. 7)

Jedná se o navýšení pachtovného za pozemky obce cca o 12.000 Kč/rok.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu pozemků se Zemědělskou společností Drnovice, a.s., Drnovice 709, 683 04 Drnovice, IČ 25530062.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 49/V/2023 bylo přijato.

5. Schválení veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s městem Vyškovem

(příloha č. 8)

*Zastupitelka Helena Šilerová – jen by chtěla upozornit na chybné číslo zákona.

*Místostarostka Alice Franková – překlep má Město Vyškov. Spravíme to.

Návrh usnesení

Obec Račice-Pístovice, vzhledem k tomu, že nemá vytvořeny organizační a personální podmínky, není schopna vykonávat státní správu na úseku přestupků, a proto schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 20/2023 mezi obcí Račice-Pístovice a městem Vyškovem podle ust. § 63 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kdy Městský úřad Vyškov bude vykonávat namísto orgánu obce Račice-Pístovice v jejím správním obvodu přenesenou působnost podle ust. § 105 zák. č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu rozhodování ve správním řízení o přestupcích, které podle tohoto a zvláštních zákonů náleží do působnosti obce. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, kdy je možno vypovědět smlouvu vždy k 31. 12. kalendářního roku s tím, že tato výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději do 30. 10. téhož kalendářního roku. Za výkon předmětu smlouvy poskytne obec Račice-Pístovice ze svého rozpočtu městu Vyškov příspěvek, který bude činit 1 100 Kč za každé oznámení přestupku. Tato smlouva bude uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy nabude právní moci a nabyde platnosti 1. 1. 2024.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 50/V/2023 bylo přijato.

6. Využití dotačního programu pro objekt Sladovna Račice a revitalizace městečka v Račicích-Pístovicích

(příloha č. 9)

Ukázka prezentace, vysvětlení záměru.

Sladovna:

*Zastupitel Martin Rotrekl – amfiteátr bude mít sklon. Je počítáno, že se zvedne terén?

*Místostarostka Alice Franková – je počítáno s tím, že se využije materiál z původních staveb.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová – myslím, že bude problém s financemi. Kolik by vše mělo stát.

*Místostarostka Alice Franková – k financování dojdeme.

*Občanka [REDAKCE] – do teď, když se to řešilo, tak jsme nebyli součástí brownfieldů. Teď už tedy jsme?

*Místostarostka Alice Franková – ano jsme. Je to rozdělené na kraje a na města v kraji.

*Zastupitel Antonín Hloušek – bude dostatek místa na uskladnění materiálu, kontejnerů atd.

*Předsedající – tam, kde byl traktor bývalého nájemce, je prostor.

*Místostarostka Alice Franková – na příštím zasedání zastupitelstva obce bude již studie.

*Občanka [REDAKCE] – původní dílny zaniknou? Nebo jen navýšíte kapacitu.

- *Místostarostka Alice Franková – původní dílny nezaniknou. Vše je v jednání.
- *Zastupitel Petr Valter – pozemek před sladovnou je obce? Dá se tam vyřešit parkování?
- *Místostarostka Alice Franková – muselo by se zjistit na stavebním úřadě, územní plánování atd. Musel by být příjezd z obecní komunikace.

Městečko:

- *Zastupitel Martin Rotrekl – není tam problém s kořeny stromů?
- *Místostarostka Alice Franková – je tam dostatek místa a chodník by se mohl posunout k domům.
- *Zastupitel Martin Rotrekl – přechod pro chodce se někde plánuje?
- *Místostarostka Alice Franková – bude u zastávky. Vše by řešila projektová dokumentace.

Městečko – Pístovice (Trávníky)

- *Občanka [REDACTED] – měly by jít pryč popelnice, parkování pro bus. Jinak nic. Vše to tam má svůj účel. Břízy stejně jednou půjdou dolů, ale nově zasazené nevyrostou.
- *Předsedající – aby se zase neřeklo, že vše se dělá v Račicích a v Pístovicích nic.
- *Občanka [REDACTED] – v Pístovicích je problémem kulturní stánek.
- *Místostarostka Alice Franková – tam je problém, že v současném objektu obecní hospody je výdělečná činnost a proto na dotace nedosáhneme.
- *Předsedající – zatím nevíme co s hospodou udělat. Musíme mít projekt, studie nestačí.
- *Místostarostka Alice Franková – jsou i 100% dotace, ale museli bychom mít 2000 obyvatel.
- *Místostarostka Alice Franková - vysvětlení financování – část revitalizace areálu sladovny a městečka bude z dotace IROP – výzva 64. Modrá a zelená infrastruktura – 85% dotace, druhá část, týkající se rekonstrukce bývalých koníren a stojících budov, je plánovaná z dotací na brownfieldy – 40% dotace doplněná 40% bezúročným úvěrem. Zbytek se bude hradit z rozpočtu obce.
- *Občanka [REDACTED] – dotace jsou ex post, což by bylo splácet celou částku.
- *Místostarostka Alice Franková – ano dotace jsou ex post. Museli bychom řešit s finančním výborem a KB nám nabídla na takovou akci překlenovací úvěr.
- *Předsedající – Pístovice bychom z toho dali pryč. Není tam co za 4,5 milionu řešit.
- *Občan [REDACTED] – architekti, co to zpracovávají, znají časové podmínky?
- *Místostarostka Alice Franková – ano znají.
- *Občan [REDACTED] – neviděli jsme vizualizaci, ale v dnešní době, kdy se pošlapávají hodnoty, tak taková myšlenka má velký smysl. I když to zastaví nebo zpomalí chod obce, protože nemáme velké rozpočty. Musí se počítat s tím, že si na to bude muset půjčit.
- *Předsedající – nikdo vizualizaci neviděl, bude vypracována do příštího ZO. Tím pádem ostatní bude, ale stagnovat, i ty chodníky. My jsme slíbili, že chodníky jsou prioritou.
- *Občan [REDACTED] – někdo bude určitě nespokojen, ale musíme hledat společnou cestu.
- *Zastupitel Petr Valter – dotace nemusí být věčné. Tak bychom do toho měli jít.
- *Občanka [REDACTED] – bude se opravovat cesta ke mlýnu a vybuduje se také chodník pod „skalou“ v Pístovicích?
- *Předsedající – navrhuje, že z dotací se dělat chodníky nebudou. V Pístovicích jsou chodníky celkem všude, chybí jen ten pod „skalou“, který jsme schopni vybudovat sami. Cesta ke mlýnu je trochu problém, vede jinudy, než má ve skutečnosti vést. Je tam asi 25 majitelů. Narazili jsme již na pána, co tam bydlí a říká, že s tím, aby se tam cesta zbudovala nemá problém, ale nic nepodepíše. A ani obecní pozemek nesplňuje šířku jakou má cesta mít.
- *Zastupitel Petr Valter – já bych cestu neopravoval, dokud vlastnictví pozemků nebude vyřešené.
- *Předsedající – cesta je ve špatném stavu, jezdila tam technika ke mlýnu, když ji ale opravíme, tak nás může zase někdo obvinít, že děláme stavbu na černo. Už jednou jsme kvůli tomu narazili na „Kopaninské“.

- *Občanka [REDACTED] – tak ať to opraví majitelé mlýna, a pak může někdo napadnout je.
- *Předsedající – majitelé mlýna to nemohou opravit, není to jejich cesta.
- *Zastupitel Petr Valter – strategický dokument je jedna věc, ale musí se brát zřetel na to, na co jsou dotace.
- *Občanka [REDACTED] – je mi za zlé, že jsem hody přesunula do Račic.
Nastala diskuse o variantě hospody.
- *Předsedající – když se pustíme do akce Sladovna Račice, tak Pístovice musí počkat.
- *Zastupitelka Dagmar Stryjová – mělo by se brát v potaz i to, kolik akcí se tam v průběhu roku udělá.
- *Předsedající – někdo, ale může zase argumentovat, že nemají kde akce dělat.
- *Místostarostka Alice Franková – na akci sladovna dotace jsou, ale na hospodu ne. Tak jestli čekat. Podmínkou je, že s tím budou občané seznámeni. Do 24.9. bude vizualizace. Částka na projektovou dokumentaci a studii je asi 1,100.000,-Kč. (900 000,-Kč by pokryl příjem z věcného břemene Infos).
- *Občan [REDACTED] – když se to tedy stihne, tak na dalším ZO bude již vizualizace?
- *Místostarostka Alice Franková – ano, na dalším zastupitelstvu bude již vizualizace.
- *Občan [REDACTED] – je ze strany obce s projektanty nějaká domluva ve smyslu, pokud by z jejich strany nedošlo k dodržení podmínek.
- *Místostarostka Alice Franková – musíme sepsat smlouvu a my sami jsme v to finančně zainteresováni.
- *Zastupitel Petr Valter – teď se tady tedy bavíme o částce na projektovou dokumentaci, a o tom zda se to má zadat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený záměr revitalizace Sladovny a městeček v Račicích a Pístovicích s využitím vypsanych dotačních titulů a dotačních titulů z nového programového období.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 51/V/2023 bylo přijato.

7. Financování projektu

(příloha č. 10)

Projekční práce obsahující návrh, studii a vizualizaci nového stavu celého areálu sladovny a městeček, dále projektovou dokumentaci, inženýrskou činnost a zajištění externích pracovníků (hasiči, statika, elektroinstalace, rozpočet, vypracování výkresové a textové části projektu VAK, plynovodu) a podání na stv. úřad činí podle předběžné nabídky cca 950.000 Kč. Tuto částku lze zafinancovat z platby za věcné břemeno INFOS. Do Návrhu na rozpočtové opatření č. 4/2023 preventivně převádíme částku 1.100.000 Kč z důvodu nepředvídatelných výdajů.

Dotazy a připomínky k rozpočtovému opatření č. 4/2023 nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023.

Hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č. 52/V/2023 bylo přijato.

8. Různé

Informace paní místostarostky Alice Frankové (body a až f):

- a) Ulička v Hliníku a na Oboře dokončena, započata rekonstrukce „mezírky“ v Pístovicích.
- b) Udělán chodníček k MŠ.
- c) Hospoda Pístovice – Od začátku volebního období „hledáme“ dotace - jednou z možností by mohla být Podpora obnovy a rozvoje venkova z Ministerstva pro místní rozvoj, které by výzvy mělo vyhlásit během podzimu. Nevíme ovšem v tuto chvíli jaké budou podmínky, neboť půjde o první výzvy z nového programového období. Standardně zde byla dotace ve výši 80% (500 tis. - 10 mil. Kč). Muselo by se ovšem jednat o rekonstrukci, ne demolici a výstavbu.

Jinou možností je demolice a výstavba nové hospody s kulturním sálem na stejné parcele, popř. výkup jiného pozemku v Pístovicích a výstavba nového kulturního domu.

ZO musí rozhodnout, kterou variantu zvolíme a pak musíme mít vypracovanou projektovou dokumentaci, na jejímž základě požádáme o stavební povolení. Toto je vždy nutné k žádosti o dotaci.

- d) Chodníky Pístovice – v rozpočtu pro rok 2024 bude zahrnuta částka na dobudování chodníků v Pístovicích, podmínkou je mít platné stavební povolení a souhlasy majitelů pozemků. Projektová dokumentace na chodníky v Pístovicích je zpracovaná z minulého období. Pokud ZO rozhodne o financování z vlastního rozpočtu, nebudeme muset dodržet podmínku liniové stavby. V tomto případě lze zažádat o stavební povolení a akci zrealizovat.
- e) Bezúplatný převod pozemku par.č. 809/3 v k.ú. Račice v Rakoveckém údolí z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na jednání na odloučeném pracovišti ve Vyškově nám bylo sděleno, že bezúplatný převod se týká pouze pozemků pod komunikacemi, tento pozemek podmínku bezúplatného ani úplatného převodu bohužel nespĺňuje. Pokud nepřípadně Lesům ČR, půjde pozemek do aukce.
- f) Pan ██████████ podal žádost o odkoupení části obecního pozemku o výměře cca 10 m² v k.ú. Pístovice, na kterém stojí dlouhodobě část jeho stavby. S tímto pozemkem je potřeba seznámit ZO na místě samém, což v době dovolených nebylo možné. Do příštího zastupitelstva, které proběhne koncem září, budou zastupitelé s žádostí seznámeni na místě samém a žádost bude projednána.

*Občanka ██████████ – jak se odstranil živý plot u ██████████, tak zda by tam nešla udělat nějaká dlažba.

*Předsedající – majitelem pozemku je Správa a údržba silnic.

*Občanka ██████████ – co je nového s rybníkem Valcha.

*Předsedající – zatím nic nového není.

*Občanka ██████████ – u domu pana ██████████ jsou složeny velké skruže.

*Zastupitel Martin Rotrekl – to jsou nějaké nádrže.

*Občanka ██████████ – jak to vypadá s cyklostezkou.

*Předsedající – je vydané rozhodnutí, OOP – 15 dnů musí viset na úřední desce, a pak bude pokračovat dál výběr firmy a následně stavba.

*Zastupitelka Dagmar Stryjová – čí je cesta od pístovického hřbitova k lesu.

*Předsedající – Lesů ČR

*Zastupitel Dagmar Stryjová – občané se mne ptali, kdo se stará o válečné hroby a proč nebyly na státní svátek 8. 5. upraveny. Dokonce prý tam byly uschlé věnce ještě od dušiček.

- *Předsedající – o hroby se stará obec a může i kdo chce z občanů. Klidně ty věnce mohli odstranit oni nebo jste je mohla vyhodit i vy.
- *Zastupitelka Dagmar Stryjová – to je věc vedení obce.
- *Zastupitelka Dagmar Stryjová - občané v Pístovicích si stěžovali na rušení nočního klidu v lesním baru
- *Občanka [REDACTED] – majitel lesního baru tam jezdí, upozorňuje je. Má tam kameru, takže když je problém tak tam jede. Zatím je teď klid.
- *Předsedající – lesní bar je tam dlouho. Každá věc jde zneužít. Jezdí tam motorkáři, hlavně o víkendu. Přišla stížnost na rušení nočního klidu. Majitel tam má kamery a největší problém byl v době, kdy byl na dovolené.
- *Občanka [REDACTED] – majitel tam jezdí. Byla tam mládež hlavně z Račic, kterou upozornil, že hlučí. Oni se omlouvali, že si neuvědomují, že jsou tak hluční.
- *Občan [REDACTED] – chtěl bych se zeptat na udržování travnatých ploch. Trávu jsem si před domem zasel sám. Před pár týdny se objevil pruh od herbicidů. Bylo to po celé délce „Nové“ ulice smrem dolů.
- *Předsedající – přiznám se, že nevím, že by tam pracovníci stříkali.
- *Občanka [REDACTED] – používá obec herbicidy?
- *Předsedající – ano používají.
- *Občan [REDACTED] – máme před domem 20-30 cm vypálený pruh. Asi prorůstal plevel ze strany od silnice. Chtělo by to poučit pracovníky, jak mají sekat a kde používat herbicidy. Jsem zvyklý starat se o ten obecní pozemek.
- *Předsedající – pracovníci mají nakázáno kolem obrubníků šplíchat, ale ze strany asfaltu.
- *Zastupitelka Dagmar Stryjová – byla jsem oslovena některými občany, proč obec neseče některé obecní pozemky nebo je poseče pouze z poloviny.
- *Předsedající – kde přesně, o které pozemky se jedná.
- *Zastupitelka Dagmar Stryjová – například mez po pravé straně, jak se jde do „Kopanin“.
- *Předsedající – nevíme o tom, že sekali jen z části.
- *Zastupitel Martin Rotrekl – mohli bychom se jít podívat na sladovnu.
- *Zastupitelka Silvie Vašková – mohli bychom se jít podívat do školky.
- *Předsedající vyslovil souhlas.

Starostka ve 20.40 hodin ukončila zasedání zastupitelstva.

Zápis byl vyhotoven 29. 8. 2023

Zapisovatelka Hana Březovská